



**QUESITI II FASE - BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGIO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

**OBBIETTIVI, FUNZIONALIZZAZIONE E COSTI**

- 1. E' richiesto un Infopoint/biglietteria con persona fisica o sarà previsto solo un sistema automatico (macchinette) per il pagamento del parcheggio?**

Al momento non è definito il tipo di gestione previsto per l'infopoint/biglietteria; la proposta dovrà presentare la massima flessibilità possibile.

- 2. C'è un budget di massima a cui fare riferimento per la seconda fase?**

Non è stato previsto un budget economico per la realizzazione dell'intervento.

- 3. Si può intervenire con la rimozione della scala esterna dell'edificio della banca (cassa di risparmio della Repubblica di San Marino) se questa viene sostituita con un nuovo sistema di risalita?**

No, perché fuori dal perimetro individuato.

- 4. In merito al modulo "preventivo sommario di spesa" si richiede se, oltre a poter dettagliare le voci come già indicato sul modulo stesso, sia possibile aumentare il numero delle voci oltre alle 7 indicate.**

Sì, è possibile aumentare il numero di voci per dettagliare maggiormente il preventivo di spesa, fermo restando che le 7 voci indicate devono essere presenti.

- 5. E' possibile avere indicazioni più approfondite e specifiche rispetto alla dotazione funzionale degli spazi richiesti per i Servizi Sanitari?**

Con riferimento alla nota del Direttore Generale ISS del 27 luglio 2018 Prot. n.2108/DG si precisa quanto segue:

**CENTRO SANITARIO**

- a) Numero di ambulatori necessari: 12 per circa 144 mq
- b) Necessità di altri servizi particolari( es. depositi, magazzini ecc.): n. 1 infermeria (mq. 20), n. 1 deposito / locale server / magazzino (mq. 20) n. 4 servizi igienici (mq. 30).

**FARMACIA**

- a) Dimensioni minime magazzino: dimensioni negozio mq100- magazzino so mq - 1 servizio igienico per disabili 10 mq

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**

- 6. Una delle tre sezioni minime richieste può essere una sezione prospettica renderizzata in scala?**

No, le sezioni sono tre e non possono essere prospettiche renderizzate.

- 7. Al fine di una migliore rappresentazione e racconto del nostro progetto e dell'impaginato delle tavole, è possibile ridurre leggermente la scala dei disegni? Ad esempio le piante dei livelli significativi, i prospetti e le sezioni invece che al 200 possono essere al 250?**

- 8. Viste le dimensioni del comparto, si richiede se siano vincolanti le scale indicate al punto 6.1 - b, ovvero 1:500 per la planimetria di inquadramento e 1:200 per gli altri disegni tecnici**



**QUESITI II FASE - BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGIO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

**9. La scala di approfondimento al 200 può essere modificata per alcune parti qualora per ragioni di impaginazione e visualizzazione della proposta si rendesse opportuno ?**

Fermo restando la necessità di rappresentare planimetria, piante, prospetti e sezioni ad una scala adeguata all'oggetto di concorso e al dettaglio che deve essere graficizzato e per comunicare e poter leggere con chiarezza il progetto, è possibile variare per ragioni di impaginazione delle tavole la scala di rappresentazione specificata nel bando di concorso. E' necessario esplicitare la scala metrica di riferimento.

**10. Sempre ai fini di una migliore rappresentazione e racconto del nostro progetto è possibile produrre invece che la pianta delle coperture (già rappresentata al 500 nella planimetria d'inquadratura) un'altra pianta per noi più significativa?**

Sì, in luogo della pianta delle coperture, già rappresentata nella planimetria di inquadratura, è possibile rappresentare una pianta più significativa.

**11. Considerato che al punto 6.1.b del bando di concorso viene richiesto, per la planimetria d'inquadratura, lo stesso orientamento delle planimetrie pubblicate sul sito della Segreteria Tecnica del Concorso, per le altre planimetrie da inserire nelle tavole grafiche l'orientamento è libero?**

Sì, è possibile inserire le altre planimetrie con l'orientamento ritenuto più opportuno.

**12. Considerato il poco spazio a disposizione sulle complessive n.6 tavole grafiche e considerata la grandezza delle planimetrie in scala 1:200, è possibile omettere l'inserimento grafico, in questa seconda fase, delle planimetrie a scala inferiore ritenute non significative in quanto già presenti sulle tavole grafiche della prima fase?**

E' necessario rappresentare il progetto in tutta la sua completezza, per poterlo fare comprendere e leggere con chiarezza. Fermo restando la necessità di rappresentare quanto previsto dal bando di concorso, e nel livello di approfondimento richiesto, è possibile omettere quanto già rappresentato sulle tavole grafiche del 1° Grado, se esso è riproposto senza che sia aggiunto alcun dettaglio o rimasto coerente a quanto già rappresentato.

**VALUTAZIONE**

**13. La documentazione tecnica prevista per il 2° grado sarà valutata contestualmente a quanto già proposto nella prima fase del concorso o indipendentemente da tale proposta? Ovvero è necessario riportare nei nuovi elaborati diagrammi, schemi o quant'altro ritenuto significativo ed utile alla comprensione dell'idea progettuale, ma già presente negli elaborati del primo grado?**

E' necessario rappresentare il progetto in tutta la sua completezza, per poterlo fare comprendere e leggere con chiarezza. Fermo restando la necessità di rappresentare quanto previsto dal bando di concorso, e nel livello di approfondimento richiesto, è possibile omettere quanto già rappresentato sulle tavole grafiche del 1° Grado, se esso è riproposto senza che sia aggiunto alcun dettaglio o rimasto coerente a quanto già rappresentato.



**QUESITI II FASE - BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGIO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

La Commissione, a tal proposito, si riserva la eventuale possibilità di considerare gli elaborati già consegnati nel 1° Grado, per ottenere una maggiore comprensione del progetto, fermo restando che la Commissione valuterà solo gli elaborati presentati per il 2° Grado di concorso.

**14. In questa fase è richiesto un approfondimento al 200 anche delle connessioni urbane circostanti o non sono più oggetto di valutazione?**

Sono oggetto di valutazione anche le connessioni urbane.

**15. L'importo delle opere è oggetto di valutazione solo rispetto al criterio di congruità o anche rispetto alla quantità ?**

Il costo del progetto deve essere congruo ed il rapporto costi/benefici deve essere bilanciato. Le soluzioni progettuali e la qualità architettonica proposte devono essere nell'ottica di una sostenibilità economica che presupponga fin da subito la fattibilità delle opere.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E CONSEGNA**

**16. E' possibile consegnare a mano anche per la seconda fase?**

**17. Vale anche in questa fase la consegna a mano su pacco anonimo?**

**18. Le modalità di consegna degli elaborati sono le stesse della prima fase? Ovvero è ancora possibile consegnare a mano il plico presso l'Ufficio di Pianificazione Territoriale?**

E' possibile consegnare il plico, che deve essere anonimo e confezionato come esplicitato nel bando di concorso, a mano presso la Segreteria di Concorso, situata presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale.

**19. Come da risposta alla domanda 8 dell'allegato A "Verbale conference call risposta quesiti", in cui si da la possibilità di integrare la documentazione amministrativa richiesta al termine della seconda fase. Preghiamo di specificare le modalità di consegna di tale integrazione di documenti. Bisognerà consegnare un plico anonimo contenente la documentazione mancante con su scritto "integrazione di documentazione e il codice del gruppo"? O la documentazione in questione potrà essere consegnata dopo la proclamazione dei vincitori?**

**20. Nelle ultime informazioni pubblicate sul sito di concorso è richiesta la consegna anche degli elaborati in formato digitale "entro il suddetto termine è necessario che tutti i gruppi partecipanti consegnino alla Segreteria Tecnica di Concorso il formato digitale degli elaborati di cui al punto 5.1 del bando di concorso". Si prega di specificare il formato (pdf o jpg) e le modalità di consegna (cd o usb)?**

**21. La consegna su supporto informatico dei files relativi agli elaborati di progetto è riferita solo a quelli della prima fase?**

L'integrazione dei documenti amministrativi deve avvenire nella seguente modalità:

- Devono essere inserite in una busta sacco di dimensioni 30x40cm bianca le certificazioni in originale mancanti, o le autocertificazioni laddove consentito.
- Sulla busta sacco bianca deve essere scritto esclusivamente "integrazione materiale amministrativo - Concorso parcheggio Borgo"
- Nella medesima busta sacco bianca deve essere inserito un CD-Rom o un Dvd o una chiavetta USB contenente i files in formato .pdf degli elaborati grafici consegnati per partecipare al 1° e al 2° Grado.
- Non deve risultare da nessuna parte il codice del gruppo.



**QUESITI II FASE - BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGIO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

Anche per chi partecipa al 2° Grado la busta sacco bianca sopra descritta **non** va inserita all'interno del plico contenente gli elaborati grafici, ma consegnata alla Segreteria Tecnica che consegnerà le buste alla Commissione di Concorso.

Le certificazioni così integrate saranno visionate dalla Commissione prima dell'apertura dei plichi contenenti gli elaborati grafici.

Ai sensi del punto 6.4. Procedura e criteri di valutazione per il 2° grado, *"una volta decrittati i Codici alfanumerici, la Commissione Giudicatrice potrà richiedere ai partecipanti al 2° grado la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni al fine della partecipazione al bando di Concorso. Fermo restando che il possesso dei requisiti di ordine generale dei partecipanti deve sussistere a far data dalla presentazione del Modulo d'Iscrizione, la Commissione, se necessario, invita gli stessi a fornire, entro un termine di 5 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e dei documenti presentati"*.

**22. Nella documentazione amministrativa richiesta da bando il 4 punto richiede una certificazione (per i non residenti Sammarinesi) di non essere a conoscenza di procedimenti penali a proprio carico. Tale certificato è il medesimo richiesto al punto 3 (carichi pendenti)? Ovvero il certificato generale del casellario giudiziale? O si intende un altro tipo di certificato?**

**23. In merito alla documentazione amministrativa da integrare per i partecipanti italiani si richiede se il certificato "attestante di non essere a conoscenza di procedimenti penali a proprio carico" previsto al punto 5.2 del bando possa essere sostituito dal certificato "carichi pendenti", richiesto anch'esso nel medesimo punto.**

Il corrispondente certificato italiano è definito "certificato del casellario giudiziale". Pertanto i certificati richiesti per cittadini non sammarinesi residenti fuori territorio sammarinese, sono i seguenti:

- certificato carichi pendenti;
- certificato del Casellario Giudiziale
- certificato godimento dei diritti civili e politici

**Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti**

**24. Si chiede un chiarimento rispetto alla produzione di documenti per quelle figure coinvolte nel gruppo con il ruolo di collaboratore o consulente, entrambi figure non titolari del progetto:**

- a. **Certificato d'iscrizione all'Albo Professionale: è vincolante produrre questo documento o avere questo requisito anche per i collaboratori o consulenti? Qualora i collaboratori o consulenti, non essendo titolari del progetto, non possano produrre questo documento perché non iscritti ad alcun Ordine di riferimento, possono confermare la loro presenza nel gruppo?**
- b. **Certificato di Residenza, godimento dei diritti civili e politici, carichi pendenti: è vincolante produrre questo documento o avere questo requisito anche per i collaboratori o consulenti, non essendo titolari del progetto?**
- c. **Certificato di non essere a conoscenza di procedimenti penali a proprio carico: è vincolante produrre questo documento anche per i collaboratori o consulenti non essendo titolari del progetto? Se è vincolante, vista la complessità per ottenerlo, è sufficiente l'autocertificazione anche per gli italiani?**



**QUESITI II FASE - BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGIO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

Le certificazioni in originale, o le autocertificazioni laddove consentito, devono essere consegnate per il capogruppo, gli associati e i consulenti. Per i formanti il gruppo italiani le autocertificazioni non sono sufficienti.

La certificazione di iscrizione all'Albo o Collegio professionale di appartenenza è necessaria per il Capogruppo e almeno per il secondo professionista formante il gruppo, come specificato nel bando al punto 3.1 primo capoverso. Per gli altri componenti il gruppo non è necessaria la certificazione di iscrizione all'Albo.

**VARIE**

**25. Si possono avere piante, prospetti e sezioni dell'edificio della funivia?**

Possono essere fornite le scansioni del progetto approvato, ritirabili presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale, previa richiesta e sottoscrizione di apposita liberatoria.