



**VERBALE CONFERENZE CALL RISPOSTA QUESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO  
DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE -  
CAMPO DELLA FIERA**

**San Marino, 18/10/2018**  
**Prot.115041**

Oggi mercoledì 18 ottobre 2018 la Commissione Giudicatrice si riunisce alle ore 14.00 presso la Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente attraverso un meeting realizzato tramite conference call per esaminare i quesiti presentati ai sensi del punto 5.3 del "Bando di Concorso per la progettazione del parcheggio di Borgo Maggiore - Campo della fiera".

Sono presenti al meeting in conference call i seguenti Membri Commissari:

- Ing. Eleonora Guidi, Direttore del Dipartimento Territorio e Ambiente, con funzioni di Presidente;
- Ing. Federico Bascucci, rappresentante della Segreteria di Stato per il Territorio e Ambiente, il Turismo;
- Arch. Gino Zani, esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri e Architetti della Repubblica di San Marino, individuato tra i suoi iscritti;
- Arch. Corrado Longa, designato supplente dall'Arch. Stefano Boeri;
- Arch. Giuseppe Vallelonga, designato supplente dall'Arch. Federico Cassani.

E' infine presente il responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Santi e il segretario verbalizzante Arch. Marta Stacchini, Segreteria Tecnica del Concorso, individuata tra i funzionari dell'Ufficio Pianificazione Territoriale.

La conference call ha inizio alle ore 14.00, come da convocazione, inviata dalla segreteria tecnica, in data 17/10/2018 prot. 114228.

I partecipanti, visto il punto 5.3 del Bando di Concorso, che prevede l'invio di richieste di chiarimenti entro il giorno 12 ottobre u.s., danno lettura ai quesiti posti, raggruppati per contenuti omogenei, e rispondono ai chiarimenti avanzati.

Quesiti e relative risposte si allegano alla presente sotto la lettera A

La conference call alle ore 16.00 ha termine.

Segreteria Tecnica di Concorso

Arch. Marta Stacchini



**VERBALE CONFERENCE CALL RISPOSTA QUESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO  
DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE -  
CAMPO DELLA FIERA**

**ALLEGATO A**

**RIFERIMENTO BANDO**

- 1. Rif. Bando punto 1.5: si chiede di esplicitare se per "rispetto" delle linee guida si intende un obbligo progettuale? Nello specifico al punto 4.2 delle linee guida le "indicazioni ritenute più importanti" sono vincolanti?**

Quanto riportato nella sezione "la componente tecnica" delle linee guida deve essere rispettato e pertanto "le indicazioni più importanti" sono da ritenersi vincolanti.

- 2. "La partecipazione al Concorso è ammessa solo in gruppo, formato da almeno due professionisti di cui un architetto e un ingegnere (...)" Non è specificato se l'ingegnere deve essere strutturista, impiantista o altro. È indifferente?**

L'ingegnere deve essere in possesso di Laurea in Ingegneria Edile o Ingegneria Civile o Ingegneria edile-architettura o titoli di laurea vecchio ordinamento o lauree specialistiche equiparate ai sensi dell'allegato n.4 della Legge 5 ottobre 2011 n.161.

- 3. L'ingegnere (non capogruppo) può essere iscritto ad un Albo italiano e non all'Albo degli Ingegneri e Architetti della Repubblica di San Marino?**

L'ingegnere o l'architetto non capogruppo può essere iscritto ad un Albo estero.

- 4. Rif. Bando punto 3.2: con la definizione "incompatibilità dei partecipanti" per la quale non possono partecipare al concorso coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione, continuativo e notorio, con i membri della commissione aggiudicatrice si includono anche i membri non votanti della commissione aggiudicatrice?**

L'incompatibilità dei partecipanti con la Commissione Giudicatrice non è relativa ai membri osservatori della Commissione Giudicatrice, in quanto essi partecipano ai lavori della Commissione esclusivamente come osservatori e non costituiscono la Commissione votante.

- 5. Bando Art. 5.2. Documentazione amministrativa richiesta per il 1° grado.**

**E' richiesta copia di documento di riconoscimento, in che forma deve essere presentata per i non sammarinesi?**

**Le dichiarazioni sostitutive sono ammesse solo per i cittadini sammarinesi, per tutti gli altri come possono essere presentati:**

**- i Certificati o dichiarazione attestante di non essere a conoscenza di procedimenti penali a proprio carico;**



**VERBALE CONFERENCE CALL RISPOSTA QUESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

- la "Documentazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione di cui al punto 3.2 del Bando di Concorso"?
6. È specificato al punto 5.2 che le dichiarazioni sostitutive valgono soltanto per i residenti/cittadini sammarinesi. Fra i documenti richiesti però ci sono "Certificati o dichiarazione attestante di non essere a conoscenza di procedimenti penali a proprio carico" e "Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione di cui al punto 3.2 del Bando di Concorso": in questi casi non è possibile ottenere certificati da nessun ente italiano. Per i 2 punti specificati valgono autodichiarazioni anche per i cittadini italiani, o non serve?
7. "Copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento (carta d'identità, patente, passaporto) dichiarata conforme all'originale e sottoscritta con la dichiarazione di cui al comma 2 dell'art. 9 della Legge 5 ottobre 2011 n.159": anche i partecipanti italiani devono sottoscrivere il documento con la dichiarazione di cui alla legge citata?
8. È possibile allegare i vari certificati dei partecipanti italiani solo in caso di selezione per la seconda fase e allegare solo autocertificazioni per la prima fase?

Il documento di riconoscimento per i cittadini non sammarinesi e non residenti in territorio sammarinese deve essere presentato con le medesime modalità con cui viene presentato dai sammarinesi: copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dell'interessato da questi dichiarata come conforme all'originale e sottoscritta, contenente la dichiarazione sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'articolo 24 della L. 159/2011 (per gli italiani è necessario fare riferimento alla legislazione italiana D.P.R. 445/2000) per chi rende dichiarazioni false o mendaci, ovvero forma atti o documenti falsi, ovvero ne fa uso, ovvero per chi esibisce un documento contenente dati non più conformi alla verità, che i dati in essa attestati non hanno subito modifiche dalla data del rilascio ovvero deve dichiarare le variazioni subite dai medesimi dati.

Il Certificato di godimento dei diritti civili e politici, carichi pendenti è un certificato che gli enti amministrativi italiani rilasciano ai propri cittadini.

La dichiarazione di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione di cui al punto 3.2 del Bando di Concorso è un'autodichiarazione da formulare secondo il modello fornito dall'amministrazione al percorso <http://www.dipartimentoterritorio.pa.sm/node/20>, tra il materiale tecnico amministrativo, cartella n.8, facendo riferimento nello specifico al "Modulo partecipazione concorso".

I partecipanti italiani possono integrare la documentazione amministrativa al momento della presentazione del materiale relativo alla II fase.

**9. Bando Art. 5.4. Modalità di consegna della documentazione tecnica e amministrativa.**



**VERBALE CONFERENZE CALL RISPOSTA QUESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

**Il plico può essere consegnato a mano?**

**La spedizione del plico senza mittente può non essere accettata dal corriere, in tal caso può essere indicato lo stesso indirizzo del destinatario?**

Il plico può essere consegnato a mano, presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale, via Piana 42, San Marino.

Il plico esterno deve riportare esclusivamente le indicazioni contenute nel Bando di Concorso.

**10. Bando Art. 5.5. Procedura e criteri di valutazione per il 1° Grado.**

**Al terzo capoverso si dice che "Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità tra i costi di costruzione ipotizzati dai progettisti,...", nella documentazione richiesta per la prima fase non si fa mai riferimento a valutazioni economiche dei progettisti.**

**11. E' stato previsto un budget di massima per il progetto?**

**12. E' previsto un limite di budget economico per la realizzazione dell'intervento?**

**13. Con quale modalità andranno quantificati i costi di realizzazione dell'opera?**

**14. Sarà sufficiente un computo sintetico per macro-voci da inserire direttamente nella relazione illustrativa?**

Le valutazioni economiche dovranno essere contenute nella relazione illustrativa, di cui al punto 5.1 lettera a), in quanto essa "metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, le caratteristiche funzionali, tecniche, architettoniche, con particolare riferimento ai criteri di valutazione".

Per la prima fase è necessario predisporre un quadro economico di massima suddiviso per macrovoci.

Non è stato previsto un budget economico di massima per la realizzazione dell'intervento. Il progetto deve essere sostenibile economicamente, tanto è vero che "le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità tra i costi di costruzione ipotizzati dai progettisti, le soluzioni progettuali e la qualità architettonica proposte nell'ottica di una sostenibilità economica che presupponga fin da subito la fattibilità delle opere".

In relazione alla prima fase non è indicata una modalità con cui andranno quantificati i costi di realizzazione dell'opera, per cui la scelta è del progettista. Per la seconda fase si fa riferimento invece al modello predisposto dall'amministrazione e messo a disposizione al percorso <http://www.dipartimentoterritorio.pa.sm/node/20>, tra il materiale tecnico amministrativo, cartella n.8, denominato "Preventivo sommario 2° grado".

**RIFERIMENTO LINEE GUIDA**

**15. Linee guida Art. 4.1. La componente storico-culturale**



**VERBALE CONFERENCE CALL RISPOSTA QUESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

**Al quarto capoverso si parla di "criticità oramai conclamate", a cosa ci si riferisce nello specifico?**

Le criticità sono da riferirsi alla presenza di un numero troppo elevato di automobili parcheggiate nelle piazze del centro storico dovuto, alla mancanza cronica di disponibilità di posti auto. Essi sono necessari per il rilancio dell'immagine del centro storico di Borgo Maggiore come polo di socializzazione, legato alla presenza di attività commerciali, per potenziare il servizio della funivia e la realizzazione di un hub della mobilità collettiva.

**16. Rif. Linee guida punto 4.2: si chiede di specificare, relativamente al punto "prevedere aree di discesa e salita (drop off) per autobus", se disponibile uno studio dei flussi e del numero di mezzi in tale zona e se per drop off si intende solo per autobus TPL o anche per pullman turistici. Sono previste nello specifico anche aree di sosta per pullman turistici?**

**17. Presso il nuovo parcheggio multipiano il drop off autobus riguarda sia i bus di linea che quelli turistici?**

**18. Quanti autobus dovrebbero contemporaneamente effettuare la fermata?**

**19. Linee guida Art. 4.2. La componente tecnica.**

**Al sesto punto dell'elenco si parla di "accesso secondario da via Oddone Scarito", si intende "accesso carrabile" al parcheggio?**

**Al settimo punto dell'elenco cosa si intende per "sarà mantenuta la funzionalità" dell'ex galleria ferroviaria? Può essere collegata al progetto generale?**

**20. L'accesso via B. Borghesi da via O. Scarito può essere considerato sia pedonale che carraio?**

**21. E' possibile pensare ad accessi carrai /pedonali diversi da quelli suggeriti dal bando?**

**22. Linee guida Art. 3.1. Inquadramento territoriale**

**Nel P.P. è prevista un'area di parcheggio all'ingresso della galleria ex ferrovia, questa previsione è da considerarsi superata dalle indicazione delle Linee Guida e quindi non attuabile?**

**23. L'attuale viabilità di collegamento tra via Oddone Scarito e via 28 luglio, costituita da via del Fontanone e via Bartolomeo Borghesi, deve essere mantenuta?**

**24. Le macchine parcheggiate nella struttura del multipiano in oggetto del concorso, devono usufruire obbligatoriamente dell'accesso secondario richiesto al livello della Via Oddone Scarito, oppure possono essere previsti ulteriori accessi dedicati ad un singolo piano? Ad esempio è possibile per un piano intermedio potere usufruire di un accesso diverso da quelli già previsti?**

**25. È possibile modificare la destinazione di uso di ogni singolo piano rispetto a quelle indicate nella documentazione tecnica "SM 2030 giardino d'Europa microcosmo della**



**VERBALE CONFERENZE CALL RISPOSTA QUESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

**biodiversità – strategie della mobilità sostenibile Città di San Marino”, pur mantenendo uguali in numero e in tipologia le destinazioni richieste dal bando?**

**26. I piani devono essere tutti collegati tra di loro mediante le rampe, oppure possono essere previsti piani muniti di un unico accesso e riservati alle differenti esigenze previste dal bando e quindi raggiungibili unicamente dall'esterno e non dai piani adiacenti?**

Per la progettazione del parcheggio si fa riferimento allo studio messo a disposizione dall'amministrazione, al percorso <http://www.dipartimentoterritorio.pa.sm/node/20>, nella cartella materiale tecnico 2, cartella n.6, denominato PART\_180524\_Analisi Mobilita\_Città di San Marino.

Le aree di discesa e salita "drop off" per autobus sono da intendersi sia per autobus turistici sia per autobus TPL. Non è disponibile uno studio dei flussi.

I mezzi ipotizzabili che possono effettuare il drop off contemporaneamente sono 4 per TPL e 4 per autobus turistici.

In relazione agli accessi al parcheggio si fa riferimento allo studio messo a disposizione dall'amministrazione, al seguente percorso <http://www.dipartimentoterritorio.pa.sm/node/20>, nella cartella materiale tecnico 2, cartella n.6, denominato PART\_180524\_Analisi Mobilita\_Città di San Marino.

Per accesso secondario da via Oddone Scarito, si intende accesso carrabile al parcheggio, che deve essere pensato e progettato.

Per quanto riguarda l'accesso su via B. Borghesi da via O. Scarito, la scelta se renderlo pedonale o lasciarlo carrabile, dipende dall'idea progettuale. E' pertanto possibile, a seconda dell'idea progettuale, proporre anche accessi diversi e modificare quelli esistenti costituiti da via del Fontanone e via Bartolomeo Borghesi.

La scelta di come consentire l'accesso ai vari piani del parcheggio, rendendoli o meno collegati tra di loro mediante rampe oppure rendendoli raggiungibili unicamente dall'esterno, dipende dall'idea progettuale.

E' possibile modificare la destinazione di uso di ogni singolo piano rispetto a quelle indicate nella documentazione tecnica "SM 2030 giardino d'Europa microcosmo della biodiversità – strategie della mobilità sostenibile Città di San Marino", mantenendo uguali in numero e in tipologia le destinazioni richieste dal bando.



**VERBALE CONFERENCE CALL RISPOSTA QUESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA**

In riferimento all'ex galleria ferroviaria si precisa che oggi è utilizzata come collegamento ciclopedonale, ma non può essere precluso per un domani l'utilizzo della stessa con altri mezzi. La previsione del Piano Particolareggiato relativa alla localizzazione di un'area di parcheggio all'ingresso della galleria ex ferrovia, non è superata dalle indicazioni delle Linee Guida che non precludono di utilizzare l'area come parcheggio. Dipende dall'idea progettuale che guida il progetto. In linea generale il Piano Particolareggiato non è da intendersi vincolante in questa sede.

**27. Rif. Linee guida punto 4.2: ci sono indicazioni circa le tipologie di "servizi" richieste?**

**28. Art. 5.1. Superfici del costruito**

**Ci sono specifiche ulteriori per gli spazi destinati a servizi sanitari oltre alla superficie di 500 mq?**

Con il termine servizi si fa riferimento ai servizi sanitari, nello specifico a quelli oggi collocati in Via Riccio da Parma, 1 presso l'edificio denominato Ex International, ed eventualmente alla farmacia. A questi servizi fa riferimento la superficie di 500 mq indicata.

**29. L'edificio individuato al mapp. 65, che si affaccia su via 28 Luglio, ricompreso all'interno dell'area di intervento, può essere modificato/demolito? Nel caso in cui non faccia parte del progetto qual è il limite del resede da dover rispettare? E' quello indicato negli elaborati catastali?**

Non è preclusa la possibilità di modificare o demolire l'edificio individuato al mapp. 65, che si affaccia su via 28 Luglio, ricompreso all'interno dell'area di intervento, fatto salvo la sostenibilità e la qualità del progetto. Il limite di edificazione rimane la sagoma attuale.

**30. Quali sono i limiti di intervento nell'area compresa tra via 28 luglio, via Paolo Amaducci e via Oddone Scarito ai fini della conservazione del patrimonio boscato?**

In relazione al patrimonio boscato esistente si precisa che esso non è di caratterizzazione pregiata, pertanto è possibile vengano abbattute le alberature, fatto salvo quanto previsto dalla legislazione vigente.

**GENERICI**

**31. E' possibile avere una o più sezioni dell'area in dwg?**

Non è possibile.

**32. E' possibile avere un modello tridimensionale dell'area?**

Non è possibile fornire un modello tridimensionale, ma possiamo fornire curve di livello unite, da cui poter ricavare un modello. Devono essere richieste all'Ufficio Pianificazione Territoriale.



## UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Segreteria Tecnica di Concorso  
*Dipartimento Territorio e Ambiente*

### VERBALE CONFERENZE CALL RISPOSTA QUESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE - CAMPO DELLA FIERA

#### **33. Si chiede la possibilità di fornire una riproduzione migliore delle foto storiche messe a disposizione**

Possiamo fornire le immagini dei catasti storici in alta definizione. Devono essere richieste all'Ufficio Pianificazione Territoriale.

Si precisa che la documentazione relativa alla presenza di reti infrastrutturali viene rilasciata dall'Ufficio Pianificazione Territoriale, previa richiesta e sottoscrizione di apposita liberatoria.

Si precisa infine che l'area occupata dal distributore è già compresa nel perimetro dell'area di intervento. A breve sarà data disdetta del contratto di affitto e pertanto l'area rientrerà nella piena disponibilità dell'Ecc.ma Camera.